

№26000549

1

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 22.01.2021г. №26000549

« 01 » 09 2022г.

пгт Афипский

Администрация Афипского городского поселения Северского района, в лице главы Афипского городского поселения Северского района Коваленко Юрия Антоновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Девелопмент Групп», ОГРН 1182375015701, ИНН 2312269307, юридический адрес: 350055, гор. Краснодар, ул. Уральская, 212/4, оф.8, в лице директора Браславец Николая Николаевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Подпункт 1.1. вышеуказанного договора, изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:26:0204001:1374, общей площадью 5578 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109 (далее – Участок), с видом разрешенного использования «для среднеэтажных многоквартирных домов».

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части земельного участка (площадью 879 кв.м) установлены ограничения (обременения): охранный зона газопровода; в отношении части земельного участка (площадью 4 кв.м) установлены ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-29; реквизиты документа- основания: постановление «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578 выдан: Правительство РФ.

в отношении всего земельного участка установлены следующие ограничения: вид ограничения (обременения): вид зоны по документу: зона подтопления территории пгт Афипский, х.Водокачка Афипского городского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р.Афипис 1%.

2. Пункт 7. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации».

7.2. Договор действует сроком до 26.02.2026 года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение» и далее по тексту.

3. В пункт 5 вышеуказанного договора добавить подпункт 5.6. «По окончании срока действия договора аренды земельного участка, Арендатор обязуется передать Арендодателю вышеуказанный земельный участок по акту-приема-передачи.

4. Пункт 8.1. вышеуказанного договора, исключить и далее по тексту.

5. Приложение к договору аренды земельного участка от 22.01.2021 года №26000549 изложить в новой редакции:

Расчет размера арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 23:26:0204001:1374 с 02.12.2021 года

Целевое использование земельного участка	Площадь, м2	Кадастровая стоимость, руб	Ставка арендной платы от кадастровой стоимости, %	Коэффициент инфляции	Годовая сумма арендной платы, руб.
Для среднеэтажных	5578	4 594 152,36	0,3	1,037000	14 292,41

многоквартирных домов					
--------------------------	--	--	--	--	--

Сумма арендной платы за год составляет:

**14 292 (четырнадцать тысяч двести девяносто два) рубля
41 копейка, НДС не предусмотрен.**

**Расчет размера арендной платы на земельный участок с кадастровым номером
23:26:0204001:1374 с 01.01.2022 года**

Целевое использование земельного участка	Площадь, м2	Кадастровая стоимость, руб	Ставка арендной платы от кадастровой стоимости, %	Коэффициент инфляции	Годовая сумма арендной платы, руб.
Для среднеэтажных многоквартирных домов	5578	4 594 152,36	0,3	1,040000	14 333,76

Сумма арендной платы за год составляет:

**14 333 (четырнадцать тысяч триста тридцать три) рубля
76 копеек, НДС не предусмотрен.**

Расчет арендной платы произведен на основании приложения к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 г. №121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Афипского городского поселения Северского района

Юридический адрес:

353235 Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Калинина, 44
ИНН 2348023956 КПП 234801001

БИК ТОФК 010349101 в Южное ГУ Банка России (УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар) (Афипское городское поселение, л/сч. 04183023000)

р/с 031006430000000011800

Код ОКТМО 03643153

Глава Афипского городского поселения Северского района

Ю.А.Коваленко

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Девелопмент Групп», ОГРН 1182375015701, ИНН 2312269307, юридический адрес: 350055, гор. Краснодар, ул. Уральская, 212/4, оф.8

Директор ООО «СЗ «Девелопмент Групп»

Н.Н.Браславец

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федерального служб государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

31.08.2022г.

№КУВН-001/2022-150103455

На основании запроса от 31.08.2022, поступившего на рассмотрение 31.08.2022, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:26:0204001:1374
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Афицкий, ул. 50 лет Октября, 109
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 31 августа 2022, руб.	4594152.36
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	АОКС-23/2021/001103 13.12.2021
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	27.12.2021
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	02.12.2021
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	02.12.2021
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2022, поступившего на рассмотрение 31.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:	23:26:0204001:1374		
Номер кадастрового квартала:	23:26:0204001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября, 109		
Площадь:	5578 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	4594152.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:26:0204001:2200, 23:26:0204001:2849, 23:26:0204001:2771, 23:26:0204001:2773, 23:26:0204001:2772, 23:26:0204001:3094, 23:26:0204001:3103		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:26:0204001:3090		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для среднетажных многоквартирных домов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:	23:26:0204001:1374		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:26-6.1293 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещающих: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления территории пгт. Афипский, х. Волокачка Афипского городского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Афипис 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, х. Волокачка, дата решения: 11.06.2021, номер решения: 79-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
31.08.2022г. № КУВН-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:	23:26:0204001:1374		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус: типичен об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования Северский район от 15.08.2014 серия: б/н № 1552 выдан: н/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов.		
Получатель выписки:	Коваленко Юрий Антонович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
31.08.2022г. № КУВН-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.08.2022 16:09:35	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-111	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2022 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1/1-19, выдан 26.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.08.2022г. № КУВН-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.08.2022 13:07:40	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-106	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2022 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома., № 2/1-23, выдан 08.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.07.2022 16:15:17	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-104	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2022 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома., № 1/1-26, выдан 25.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
31.08.2022г. № КУВН-001/2022-149927455			
Кадестровый номер:		23:26:0204001:1374	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.07.2022 08:45:45	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-102	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2022 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, выдан 20.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.5	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.06.2022 15:26:14	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-98	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2022 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1/2-94, выдан 10.06.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
31.08.2022г. № КУИ-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
4.6	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.06.2022 09:41:34	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-96	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2022 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1/2-88, выдан 08.06.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.04.2022 13:34:02	
4.7	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-93	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2022 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1/1-43, выдан 01.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
31.08.2022г. № КУИ-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.04.2022 10:38:16	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-91	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2022 144 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1/2-104, выдан 24.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.03.2022 10:21:18	
4.9	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-88	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2022 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1/2-118, выдан 25.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.08.2022г. № КУВН-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
4.10	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 17:17:56	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-86	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2022 по истечении 216 (Двести шестнадцать) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1/2-86, выдан 25.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.11	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 17:11:37	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-84	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2022 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР № 1/2-122 участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1/2-122, выдан 24.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.08.2022г. № КУВН-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
4.12	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 10:44:02	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-82	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2022 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1/2-91, выдан 18.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.13	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.03.2022 16:21:30	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-79	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2022 180 (Сто восемьдесят) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1/2-71, выдан 24.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 265807, выдан 28.02.2022	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
31.08.2022г. № КУИИ-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
4.14	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.03.2022 13:14:31	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-77	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2022 по истечении 240 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1/2-132, выдан 05.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.02.2022 09:51:09	
4.15	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-74	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2022 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1/1-18, выдан 21.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
31.08.2022г. № КУИИ-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
4.16	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.01.2022 14:04:21	
	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2022-72	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ1 520B000CJ, выдан 19.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.02.2021 15:27:54	
4.17	номер государственной регистрации:	23:26:0204001:1374-23/234/2021-68	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2021 по 26.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Девелопмент Групп", ИНН: 2312269307, ОГРН: 1182375015701	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 26000549, выдан 22.01.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
	выявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	Сведения о погашении и отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

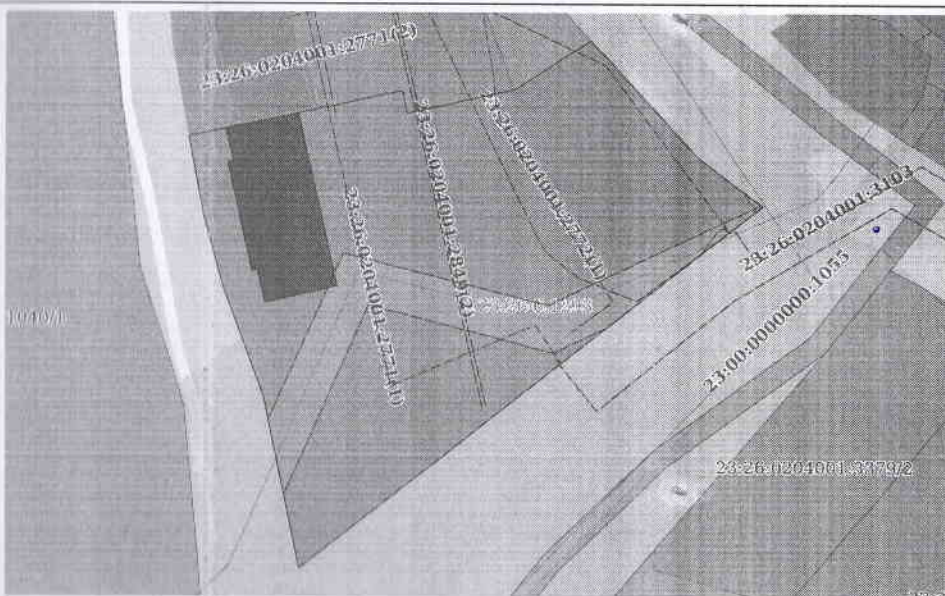
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.08.2022г. № КУИИ-001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Противоположения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22		
11.08.2022г. № КУИИ-001/2022-149927455					
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374			
План (портрет, схема) земельного участка					
					
Масштаб 1:900	Словесные обозначения:				
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия			
	М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
11.08.2022г. № КУИИ 001/2022-149927455							
Кадастровый номер				23:26:0204001:1374			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	112°44.3'	18.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	122°28.3'	15.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	211°51.1'	111.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	348°23.6'	33.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	340°1.1'	22.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	345°5.2'	14.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	349°33.4'	15.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	77°36.7'	7.09	данные отсутствуют	23:26:0204001:3090	данные отсутствуют	
9	1.1.9	77°57.4'	13.95	данные отсутствуют	23:26:0204001:3090	данные отсутствуют	
10	1.1.10	77°37.9'	20.17	данные отсутствуют	23:26:0204001:3090	данные отсутствуют	
11	1.1.11	167°18.2'	4.46	данные отсутствуют	23:26:0204001:3090	данные отсутствуют	
12	1.1.12	77°16.6'	20.98	данные отсутствуют	23:26:0204001:3090	данные отсутствуют	
13	1.1.13	56°51.5'	17.07	данные отсутствуют	23:26:0204001:3090	данные отсутствуют	
14	1.1.14	137°25.4'	11.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
11.08.2022г. № КУИИ 001/2022-149927455				
Кадастровый номер		23:26:0204001:1374		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Последовательность	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	1	2		
1	464861.52	1366896.58	Долговременный межевой знак	0.1
2	464867.5	1366909.32	Долговременный межевой знак	0.1
3	464858.11	1366921.57	Долговременный межевой знак	0.1
4	464789.17	1366833.8	Долговременный межевой знак	0.1
5	464821.89	1366827.08	Долговременный межевой знак	0.1
6	464842.6	1366819.55	Долговременный межевой знак	0.1
7	464856.53	1366815.84	Долговременный межевой знак	0.1
8	464871.34	1366813.11	-	-
9	464872.82	1366820.04	-	-
10	464875.73	1366833.68	-	-
11	464880.05	1366853.38	-	-
12	464875.7	1366854.36	-	-
13	464880.32	1366874.82	-	-
14	464889.65	1366889.11	-	-
1	464881.52	1366896.58	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.08.2022г. № КУИИ.001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
План (схематич., схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:26:0204001:1374/1	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.08.2022г. № КУИИ.001/2022-149927455			
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374	
План (схематич., схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:26:0204001:1374/2	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.06.2022г. № КУВН.001/2022-149927455			
Расчетный номер:		23:26-0204001:1374	
Часть земельного участка	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
23:26-0204001:1374/1	879	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования Северский район от 15.08.2014 серия: б/н № 1552 выдан: и/н; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газопровода	
23:26-0204001:1374/2	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-29; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проседа и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погружно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отливными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) производить строительство и реконструкцию сооружений, размещенных на территории, в границах которой находятся эти линии и сооружения; и) производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, устанавливать столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать заборы, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усиленных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц,	
Подпись и наименование должности		Подпись	
		Инициалы, фамилия	
		М.П.	

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.06.2022г. № КУВН.001/2022-149927455			
Расчетный номер:		23:26-0204001:1374	
Часть земельного участка	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
		обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 23:26-0204001:1374	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-11; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:26-0204001:1374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории пгт. Афикинский, х. Водоканчка Афикинского городского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Афиса 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Северский район, пгт. Афикинский, х. Водоканчка	

Подпись и наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
11.08.2022, № КУИИ.001/2022-149927455		Всего листов выписки: 22		
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:26:0204001:1374/1				
Система координат МСК 23, зона I				
Порядковый номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	464848.99	1366842.23	Закрепление отсутствует	0.1
2	464817.43	1366828	Закрепление отсутствует	0.1
3	464801.17	1366830.92	Закрепление отсутствует	0.1
4	464819.3	1366847.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	464830.15	1366881.96	Закрепление отсутствует	0.1
6	464814.98	1366892.12	Закрепление отсутствует	0.1
7	464838.11	1366921.57	Долговременный межевой знак	0.1
8	464838.43	1366921.26	Закрепление отсутствует	0.1
9	464839.37	1366881.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	464848.99	1366842.23	Закрепление отсутствует	0.1

подпись	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Лист 22

Земельный участок					Лист 22
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.08.2022, № КУИИ.001/2022-149927455					
Кадастровый номер:		23:26:0204001:1374			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 23:26:0204001:1374/2					
Система координат МСК 23, зона I					
Порядок	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	3		4	5	
1	464858.11	1366921.57	Долговременный межевой знак	0.1	
2	464861.02	1366917.77	-	-	
3	464857.15	1366920.35	-	-	
4	464858.11	1366921.57	Долговременный межевой знак	0.1	

подпись	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		



Пронумеровано и
скреплено печатью

И.А. Мухоморова листов.

Начальник общего отдела
администрации *С.А. Алленевская*

