

**ДОГОВОР**  
**о передаче прав и обязанностей**  
**по договору аренды земельного участка № 26000198 от 13.07.2017 г.**

г. Краснодар

«26» марта 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Захарченко Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент Групп»**, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Директора Кирпикова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Арендатор передает Новому арендатору все права и обязанности по договору аренды земельного участка, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» и Администрацией Афипского городского поселения Северского района, 13.07.2017 г. № 26000198 на основании протокола № 2 по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 03.07.2017 г., постановления администрации Афипского городского поселения Северского района от 18.04.2017 г. № 294 (далее по тексту - Договор аренды), а Новый арендатор принимает переданные ему права и обязанности.

1.2. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:26:0204001:1374, общей площадью 9000 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября, предназначенный для среднеэтажных многоквартирных домов.

1.3. На земельном участке, указанном в п. 1.2. настоящего Договора, объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего договора, принадлежащее ему на основании договора аренды право аренды земельного участка не заложено, не продано, в споре и под арестом не состоит.

### **2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ**

2.1. Арендатор передает Новому арендатору все свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 26000198 от 13.07.2017 г. на весь срок действия Договора аренды.

2.2. На момент заключения настоящего Договора Арендатор передал Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие все права и обязанности, а именно - Договор аренды земельного участка, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, со всеми приложениями являющимися неотъемлемой частью указанного Договора.

2.3. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления им своих прав и обязанностей по договору аренды.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Цена Договора за передачу прав и обязанностей по Договору аренды составляет **50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

3.2. Оплата по Договору производится Новым арендатором в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Передать на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю настоящий Договор, не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.2. Во исполнение п. 4.3.16 Договора аренды, направить в 10-дневный срок с момента государственной регистрации настоящего Договора уведомление Арендодателю о передаче своих прав и обязанностей по Договору аренды.

4.2. Новый арендатор обязан:

4.2.1. Использовать участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель с разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Выполнять условия Договора аренды в объеме прав и обязанностей Арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями Договора аренды и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.3. Произвести оплату в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

5.1. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие всех передаваемых прав и обязанностей Новому арендатору.

5.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязанностей, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

6.1. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, будут разрешаться путём переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Арендатора и Нового арендатора, и один экземпляр - в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендатор: ООО «Южная Строительная Компания»**

Юридический адрес: 350080, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Уральская, д. 212/4.  
ОГРН 1122312005903, ИНН 2312192982, КПП 231201001. Р/с 40702810647420013437 в филиале «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Краснодаре, БИК 040340700, К/с 30101810400000000700.

Директор ООО «ЮСК»



С.Ю.Захарченко

**Новый арендатор: ООО «Девелопмент Групп»**

Юридический адрес: 350055, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Первомайская, д. 1/1, оф. 3  
ОГРН 1182375015701, ИНН 2312269307, КПП 231201001. Р/с 40702810647420000442 в ПАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК 040340700.

Директор ООО «Девелопмент Групп»



А.И.Киричков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 23.01.2018

Номер регистрации 23/2018/010/2018-4

Регистратор Шелель М.Б.  
(И.О.)



23/01/2018-4

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ ) листов

Директор ООО «ЮСК»

С.Ю. Захарченко

